



Saku Läte OÜ

HARJUMAA 75501, Saale

tel 614 0808

TARTU 61708, Kassisilma 7

tel 737 0018

PÄRNU 80041, Savi 7

tel 447 9179

JÕHVI 41546, Jordi tee 4

tel 337 7788

RENDI- JA TEENINDUSLEPINGU nr 14379

Lisa 1 KOHVIMASINA RENT

Käesoleva rendilepingu (Leping) on sõlminud Saku Läte OÜ (Rendileandja), keda esindab volikirja alusel Margit Bakhoff ja rentnikuna Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi Klient), keda esindab volikirja alusel Uno Koppelmaa

1. KLIENT-MAKSJA

Klient: Riigimetsa Majandamise Keskus
Aadress: Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa/3, 45403
Reg nr: 70004459
Makseviis: ülekanne
arvete e-post: arved@rmk.ee

2. TEENUSE OSUTAMISE KOHT

Klient: Riigimetsa Majandamise Keskus
Aadress: Toompuiestee 24, Tallinn 10149
Kontaktisik: Uno Koppelmaa
Tel: 502 0137
e-post: uno.koppelmaa@rmk.ee

3. Klient kohustub tasuma kohviseadme eest kuurenti vastavalt tabelile 3.

Nimetus	Kogus	Hind EUR	Summa EUR
JURA WE8 Dark Inox, rendiperioodiga 24kuud	2	40,50	81,00
JURA X8, rendiperioodiga 24kuud	1	62,10	62,10
Piimajahuti Jura Cool Control 1L	3	6,30	18,90
Trassiveeühenduse komplekt	1	10,80	10,80
<i>*hindadele lisandub käibemaks</i>			

4. Lisamärkused.**Saku Läte kohviostukohustus 8 kg kuus** (Intsense, Classic, Grand, Premium, Coffee People Colombia).

Kohvitoodete allahindlus %: 5

Kohviseadme baas rendihind:

Nimetus	Kogus	Hind EUR	Summa EUR
JURA WE8 Dark Inox	2	73,00	146,00
JURA X8	1	111,00	111,00
<i>*hindadele lisandub käibemaks</i>			

Saku Läte esindaja (allkiri, kuupäev)

Margit Bakhoff

KLIENT (allkiri, kuupäev)

Uno Koppelmaa

Lepingu üldsätted

1. Lepingu ese ja seadmete üleandmine

- 1.1. Rendileandja kohustub rendile andma, kohale tooma ja teenuse osutamise aadressil paigaldama kohvimasinaseadmed (edaspidi „Seadmed“).
- 1.2. Seadmete üleandmisel ja tagastamisel koostatakse Seadmete üleandmise-vastuvõtmise-tagastamise akt, kuhu märgitakse Seadmete seisukord nende üleandmise-vastuvõtmise ja tagastamise hetkel. Seadmete üleandmise-vastuvõtmise-tagastamise akt on rendi- ja teeninduslepingu lisa kohvimasina rent (edaspidi „Lepingu“) lahutamatu osa.

2. Lepingu tähtaeg

- 2.1. Leping jõustub seadmete üleandmise ja paigaldamise momendist ning on sõlmitud **tähtajaga 24 kuud**. Kui kumbki pool ei ole kirjalikult teatanud soovist lõpetada leping 30 päeva enne lepingu tähtaja möödumist, pikeneb leping automaatselt järgnevaks perioodiks.
- 2.2. Ühe poole nõudmisel on pooltel õigus lõpetada leping ennetähtaegselt, teatades sellest teisele lepingupoolele kirjalikult ette vähemalt 30 päeva. Sellisel juhul on Saku Läte OÜ-l õigus esitada kliendile leppetrahv. Leppetrahvi summaarne arvestus toimub tähtajalise rendisumma ümberarvestamisena lepingu lõpetamiseni kestnud rendiperioodi eest lähtuvalt kohvimasina baas rendihinnast (vt tabel 4 Lisamärkused).
- 2.3. Lepingu lõpetamisel kohustub Klient kohe esimesel nõudmisel tagastama Rendileandjale puhtad, töökorras, edasiseks kasutamiseks kõlblikud seadmed.

3. Kliendi õigused ja kohustused

- 3.1 Klient kohustub kasutama Seadmeid heaperemehelikult ning vastavuses Seadmete sihtotstarbega Seadmete kasutusjuhendis toodud viisil ning tagab sellise kasutamise kõigi isikute poolt, kellel on juurdepääs Seadmetele.
- 3.2 Kliendil on kohustus osta igakuiselt vähemalt **8 kg** Saku Läte hinnakirjas olevat kohvi (Intense, Classic, Grand, Premium; Gourmet Coffee).
- 3.3 Kliendil on kohustus osta kohvimasinate hooldusvahendeid(filter, puhastustabletid/vedelik, katlakivieemaldusvedelik/tabletid, piimasüsteemi puhastusvahend) vastavalt kohvimasina mudelile, tootlikkusele ning Saku Läte hinnakirjale. Hindadele lisandub käibemaks.
- 3.4 Klient hüvitab Seadmete mittedihtotstarbelise kasutamise tagajärjel Rendileandjale tekkinud kahju, lähtudes Seadmete soetusväärtusest.
- 3.5 Klient kohustub mitte andma Seadmeid kasutada kolmandatele isikutele ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 3.6 Klient kohustub igast Seadme rikkest teatama koheselt Rendileandjale, Rendileandja kohustub rikke kõrvaldama esimesel võimalusel, v.a. p. 4.2 näidatud Seadme hügieeniga seonduvad tegevused.
- 3.7 Klient kohustub tasuma Seadmete kasutamise eest renti vastavalt Lepingu tabeli nr 3 kohaselt Rendileandja poolt väljastatud arvetele. Rendileandja jätab endale õiguse muuta rendisummat teatades sellest Kliendile 30 päeva ette.
- 3.8 Kohvimasina Solista Necta puhul koostab rendileandja hooldusgraafiku ning teostab regulaarset hooldust, nt katlakivi eemaldamine, Seadme hügieeniline puhastamine jms vastavalt graafikule. Klient maksab vastavalt graafikule korralise hoolduse eesteurot. Juhul kui Solista Necta kohvimasin on ühendatud veevõrku maksab klient korda aastas filtri vahetuse eest vastavalt kohvitarvete hinnakirjale.
- 3.9 Lepingu lisad ja poolte kirjalikud kokkulepped on käesoleva Lepingu lahutamatuks osadeks.

4. Rendileandja õigused ja kohustused

- 4.1 Rendileandja kohustub hoidma Seadmeid Kliendi juures nõutavas tehnilises ja sanitaarses korras, kokkuleppel teostama renditud Seadmetele hooldust ja remonti.
- 4.2 Sanitaarses korras olevate Seadmete all peetakse silmas töökorras Seadmeid. Regulaarset hooldust, nt katlakivi eemaldamine, Seadme hügieeniline puhastamine jms., teostab Klient ise. Rendileandja müüb ja korraldab vastavate hooldusvahendite kohaletoomise Kliendile vastavalt Kliendi tellimusele ja Rendileandja hooldusvahendite hinnakirjale.
- 4.3 Kohvimasina Solista Necta puhul koostab rendileandja hooldusgraafiku ning teostab regulaarset hooldust, nt katlakivi eemaldamine, Seadme hügieeniline puhastamine jms vastavalt graafikule. Klient maksab vastavalt graafikule korralise hoolduse eesteurot.
- 4.4 Rendileandjal on õigus Leping ette teatamata erakorraliselt üles öelda, kui Rendileandja hinnangul on põhjust arvata, et Seadmeid kasutatakse Seadmete sihtotstarbe vastaselt ja/või olulises vastuolus Seadmete kasutusjuhendiga.
- 4.5 Rendileandjal on õigus esitada Kliendile leppetrahv kohvi miinimum koguse mitte täitmise kohta, mida koostatakse vastavalt tellimata kohvi kogusele ning kliendile sätestatud kohvitoodete hinnakirjale. Kohvi

miinimum koguse täitmist arvestatakse kuupõhiselt. Tellimata jäänud kohvi ei saa üle kanda järgmisesse kuusse.

- 4.6 Lepingu punkti 4.2 juhtumil kohustub Klient hüvitama Rendileandjale viimase nõudmisel Seadmetele tekkinud kahju vastavalt Seadmete soetusväärtusele tasudes Rendileandja poolt esitatud sellekohase arve vastavalt arvel näidatud tingimustele, kui Lepingu pooled ei lepi kokku teisiti.
- 4.7 Lepingu alusel väljastatud arvete maksetähtaeg on 14 kalendripäeva. Kui Klient ei tasu Lepingu alusel väljastatud arveid tähtaegselt, on Rendileandjal õigus kohaldada viivist 0,015% tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuni kohustuse täieliku ja lõpliku täitmiseni.
- 4.8 Rendileandjal on õigus maksmata arvete sissenõudmiseks loovutada nõuded üle inkassoteenust pakkuvale ettevõttele. Võlgade sissenõudmisega seonduvad kulud tasub Klient.

5. Lõppsätted

- 5.1 Lepingu allkirjastamisega kinnitab Klient, et on Lepingu ja selle üldtingimustega tutvunud ning on selle sisust ja endale võetud õigustest ja kohustustest aru saanud ning kohustub neid täitma.
- 5.2 Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult ja sellele kirjutavad alla mõlemad Lepingu pooled või allkirjastatakse need digitaalselt.
- 5.3 Lepingust tulenev vaidlus lahendatakse Lepingu poolte läbirääkimistega. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Harju maakohus.